



Aplicación
 Common Ground Property Investments, Inc.
 1902 W. Main St., Suite 200
 Tampa, FL 33607
 Off (813) 238-8833 Fax (813) 251-9167

FAVOR DE NOTAR: Una aplicación separada es requerida por cada solicitante mayor de 18 años (excluyendo a niños dependientes) que residirá en la propiedad. Esto es para garantizar que está en con la **Federal Fair Housing Act**.

LAS SIGUIENTES DOS OPCIONES* ESTAN DISPONIBLES A TODOS SOLICITANTES:

Primero Opción: Los solicitantes que desea de convivir como una sola unidad de gobierno de la casa puede elegir a calificar financieramente para la tenencia como un grupo, en este caso el Propietario tiene el derecho de terminar inmediatamente el contrato de renta cuando cualquiera miembro de ese grupo desocupa la propiedad.

Segunda Opción: Cada persona jurídica puede elegir a calificar financieramente para la tenencia individualmente, en por el cual el ocupante puede continuar arrendando la propiedad si uno o más de las otras partes en el contrato de renta desocupan la propiedad para cualquier razón.

* Nota: Todos solicitantes que desea de convivir debe escoger la misma opción

Elijo la primera opción. **Elijo la segunda opción.** **Fecha deseada para mudarse en la propiedad:** _____

FAVOR DE NOTAR: LOS SOLICITANTES NO SERAN ACEPTADOS POR EL ORDEN DE LLEGADA. EI PROPIETARIO ATENDERÁ A LAS PERSONAS SIN CONSIDERACION DE RAZA, COLOR, CREDO, SEXO, RELIGION, NACIONALIDAD, ESTATUS FAMILIAR, ESTADO CIVIL, INCAPACIDAD FISICA, O DESCEDENCIA.

Las APLICACIONES INCOMPLETAS NO SERAN PROCESADAS.

Por favor Impresión o Escribe a máquina

Nombre completo, legal del solicitante _____ Soc. Sec. # _____

Otro nombre (nombres) que utilizó en los últimos 3 años. _____

¿Ha aplicado usted con nosotros antes? _____

Licencia de conducir # _____ Fecha de nacimiento _____

Teléfono de casa # _____ Teléfono de trabajo # _____ Teléfono celular # _____

E-mail _____ Cuánto tiempo desea rentar? _____

¿Qué es la mejor manera para nosotros contactarle sobre esta aplicación? _____

Liste sus residencias en los últimos 4 años, y por lo menos sus últimas dos direcciones.

Dirección actual _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Tipo de propiedad: (apartamento, duplex/4-plex, casa, condominio, casa móvil, casa, etc.) _____

¿Cuánto tiempo en la dirección actual? _____ Fechas de renta _____ Renta mensual o hipoteca _____

Propietario o compañía hipotecaria ? _____ Teléfono # _____

Préstamo # (si procede) _____ ¿Por qué se está mudando? _____

Dirección anterior _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Tipo de propiedad? (apartamento, duplex/4-plex, townhouse, condo, mobile home, casa, etc.) _____

¿Cuánto tiempo en la antigua dirección? _____ Fechas de renta _____ ¿Por qué se mudó? _____

Nombre del propietario anterior _____ Teléfono # _____

Lista de la historia de su empleo durante los últimos cuatro años (Por favor, incluya títulos o grados militares, etc. Nota - se le pudiera pedir que justifique sus ingresos con las declaraciones de impuestos y / o otra documentación en el caso de trabajadores autónomos).

Actual empleador _____ Fechas _____ Teléfono # _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Empleo / Posición, descripción: _____

Pago mensual bruto \$ _____ Pago mensual después de descuentos \$ _____ Nombre del Superior y Posición _____

Teléfono # _____

Lista adicional ingresos mensuales (pensión alimenticia, SS, etc.) _____

Empleador anterior _____ Fechas _____ Teléfono # _____

Dirección _____ Ciudad _____ Estado _____ Código Postal _____

Posición / Descripción del trabajo _____ Salario bruto mensual \$ _____

Salario Neto mensual \$ _____ Nombre del Superior y posición _____ Teléfono # _____

Los niños en la casa

<u>Nombre</u>	<u>Edad</u>	<u>Nombre</u>	<u>Edad</u>
1. _____		2. _____	
3. _____		4. _____	

Lista de los familiares más cercanos (para contacto en caso de emergencia y / o de referencia)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Ciudad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>	<u>Relación</u>
1. _____				
2. _____				

Lista de todos los vehículos de su propiedad Licencia de conducir # _____ Estado _____

<u>Vehículo</u>	<u>Marca / Modelo / Año</u>	<u># de Licencia (chapa)</u>	<u>Estado</u>	<u>Pago Mensual</u>
1. _____				
2. _____				
3. _____				

Lista de cuentas bancarias

<u>Nombre de Banco</u>	<u>No.de cuentas de Ahorro/ Checking</u>	<u>Balance aproximado</u>
1. _____		
2. _____		

Referencias de crédito - Tarjetas de Crédito y Préstamos ¿Cantidad total aproximada de sus pagos mensuales? _____

<u>Nombre</u>	<u>Propósito</u>	<u>\$ Limite</u>	<u>Balance</u>	<u>Pago Mensual</u>
1. _____				
2. _____				
3. _____				

Liste dos referencias personales (No relacionadas con usted)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Ciudad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>
1. _____			
2. _____			

Liste dos referencias profesionales (No relacionadas con usted)

<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Ciudad/ Estado/ Código Postal</u>	<u>Teléfono</u>
1. _____			
2. _____			

Habilidades personales: () Plomería () Carpintería () Pintura () Eléctrico () Mecánica**Otra** _____**Herramientas de tu propiedad:** () Caja de Herramientas () Cortadora de hierba () Herramientas de Patio () Mangueras / rociadores

- ¿Alguna vez ha sido expulsado o requerido de abandonar una propiedad arrendada? () Si () No
(En caso afirmativo, sírvase explicar a continuación.)
- ¿Alguna vez ha roto un acuerdo de alquiler o de arrendamiento? (En caso afirmativo, sírvase explicar a continuación.) () Si () No
- ¿Alguna vez voluntariamente y deliberadamente se negó a pagar el alquiler a su debido tiempo? () Si () No
- ¿Sabe usted de algo que podría interrumpir sus ingresos o capacidad para pagar el alquiler? () Si () No
- Alquiler se debe avanzar en el último día hábil de cada mes. ¿Es usted capaz de cumplir con este requisito? () Si () No
- ¿Se ha declarado alguna vez en bancarota? (Si responde sí, por favor explique debajo cuando y donde. Si la bancarota fué aprobada por la corte, dé la fecha de cuando fue aprobada). () Si () No
- ¿Vive con usted o alguien que alguna vez sida condenado de un crimen o delito de menor cuantía? (Si la respuesta es sí, por favor explique abajo.) () Si () No
- ¿Tiene que pagar el mantenimiento económico de hijos? ¿(Si la respuesta es sí, cuánto?)\$ _____ () Si () No
- ¿Planea usted conducir algún negocio comercial en la residencia? (Si la respuesta es sí, por favor explique abajo.) () Si () No

Provea información adicional que usted cree nos ayudará a tratar su aplicación (Añada papel adicional si es necesario)

DIRECCIÓN DE PROPIEDAD: _____

¿Cómo supo usted de esta propiedad? _____

Animales Domésticos

Registro:

Los dueños de los animales domésticos deben completar esta sección de Registro de Animales al llenar esta aplicación.

Animales domésticos Permitidos:

1. Límite de Perros: 15 libras cada perro con un límite total de 30 libras para todos los animales se combinados.
NO clases Agresivas en cualquier peso.
2. Límite de Gatos: 15 libras cada gato con un límite total de 30 libras para todos los animales se combinados.
NO clases Agresivas en cualquier gato.

Cargo adicional al Alquiler por Animales Domésticos:

Animales domésticos más de 1 año y menos de 15 libras: **\$25 dólares por mes por animal doméstico.**

Menos de 1 año de animales domésticos y cuyo peso no excederá 15 libras (adulto): **\$35 dólares por mes por animal y un depósito no reintegrable de \$250 US dólares.**

Se requerirá que en los animales domésticos de más 15 libras, el peso sea comprobado, y el inquilino deberá mantener un seguro de responsabilidad civil, que será mantenido como un seguro adicional al Seguro del Arrendatario. **Si el animal doméstico es aceptado entonces habrá un cargo adicional de \$35 dólares por mes, por cada animal doméstico más de 15 libras y un depósito inicial no reintegrable de \$250 dólares.**

Información de Animales Domésticos:

Por favor ponga a todos los animales domésticos en una lista por separado:

	<u>El Sexo</u>	<u>Tipo/Clase/Tamaño</u>	<u>Esterilizar/Sacar los ovarios</u>	<u>De Interior/ Al aire libre</u>
1.	_____	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____

Referencias de Animales Domésticos

Veterinario: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____

El solicitante está de acuerdo que toda la información de crédito proporcionada al Propietario puede ser dada a cualquier servicio de Información de crédito u otras personas que lo soliciten y que Propietario no será reponsable. El solicitante también está de acuerdo que el crédito puede ser revisado en cualquier momento en el futuro si el candidato firma un contrato de alquiler. El candidato por este medio certifica que la información dada en esta aplicación es verdadera y correcta. El candidato entiende que cualquier respuesta falsa o declaraciones incorrectas suficientes para terminación del contrato y desahucio.

EL SOLICITANTE CONSIENTE EN PAGAR HONORARIOS DE PLICACIÓN DE \$15.00 PARA EL PROCESAMIENTO DE ESTA APLICACIÓN. El propietario y los agentes del Propietario están por este medio autorizados a obtener informes de crédito, y el historial de operación de vehículos, historial de desahucio y la historia criminal de el solicitante usando todas las fuentes estatales y privadas junto con otros archivos públicos disponibles. **El solicitante entiende y está de acuerdo que él no recibirá copias de ningún informe de crédito obtenido. Por favor haga sus cheques pagaderos a: Common Ground Properties, Inc. Esta aplicación no será peocesado hasta que los honorarios de aplicación sean recibidos.**

El solicitante autoriza a Propietarios presentes y pasados, Patrones, Bancos, Referencias de Crédito, Referencias Personales y a cualquier otra persona para dar a conocer toda la información en cuanto a crédito del candidato, alquiler, empleo y/o historias criminales. Una copia de esta autorización puede ser aceptada como un original.

Fecha _____

Firma de Candidato

Todos los adultos (excluyendo a niños de persona a cargo) deben completar una aplicación separada)